



Tim Vermeir
Recyclagemiddag Vlaams
Pleitgenootschap
Brussel, 16 oktober 2009

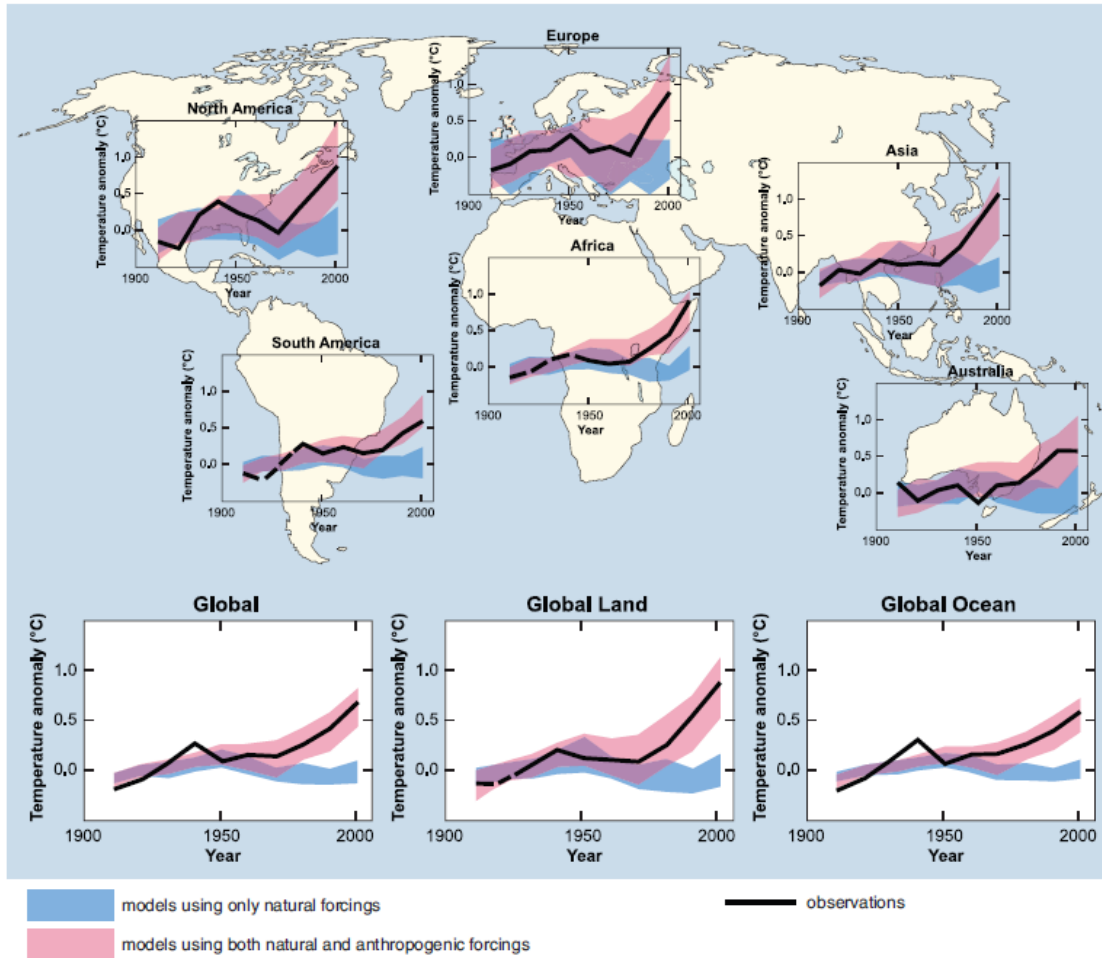
Energie(prestatiecertificaten) en de advocaat

Overzicht

- 20-20-20 tegen 2020
- 20% minder CO2
- Belgische elektriciteitsmarkt
- Positie van de cliënt
- 20% meer hernieuwbare energiebronnen
- 20% meer energie-efficiëntie
- Energieprestatie

Enkele feiten

Global and continental temperature change



Enkele feiten

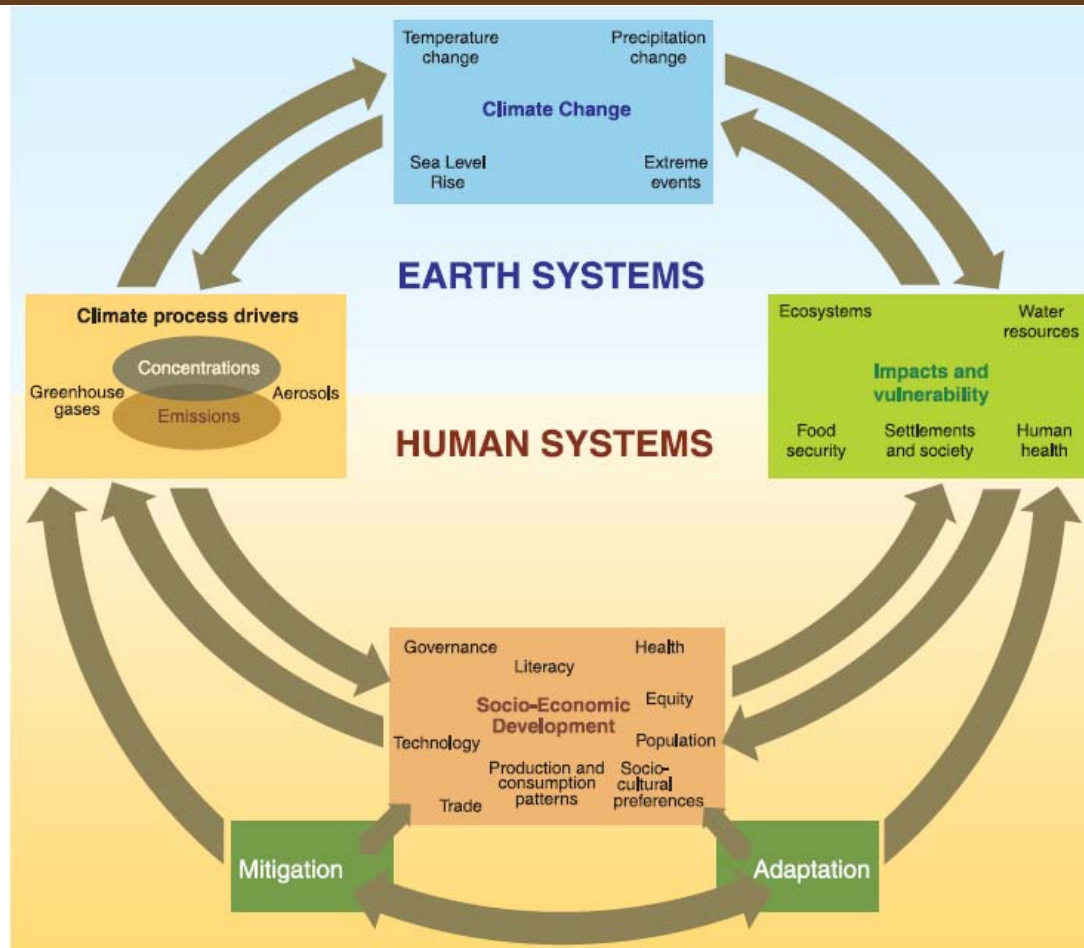


Figure 1.1. Schematic framework representing anthropogenic drivers, impacts of and responses to climate change, and their linkages.

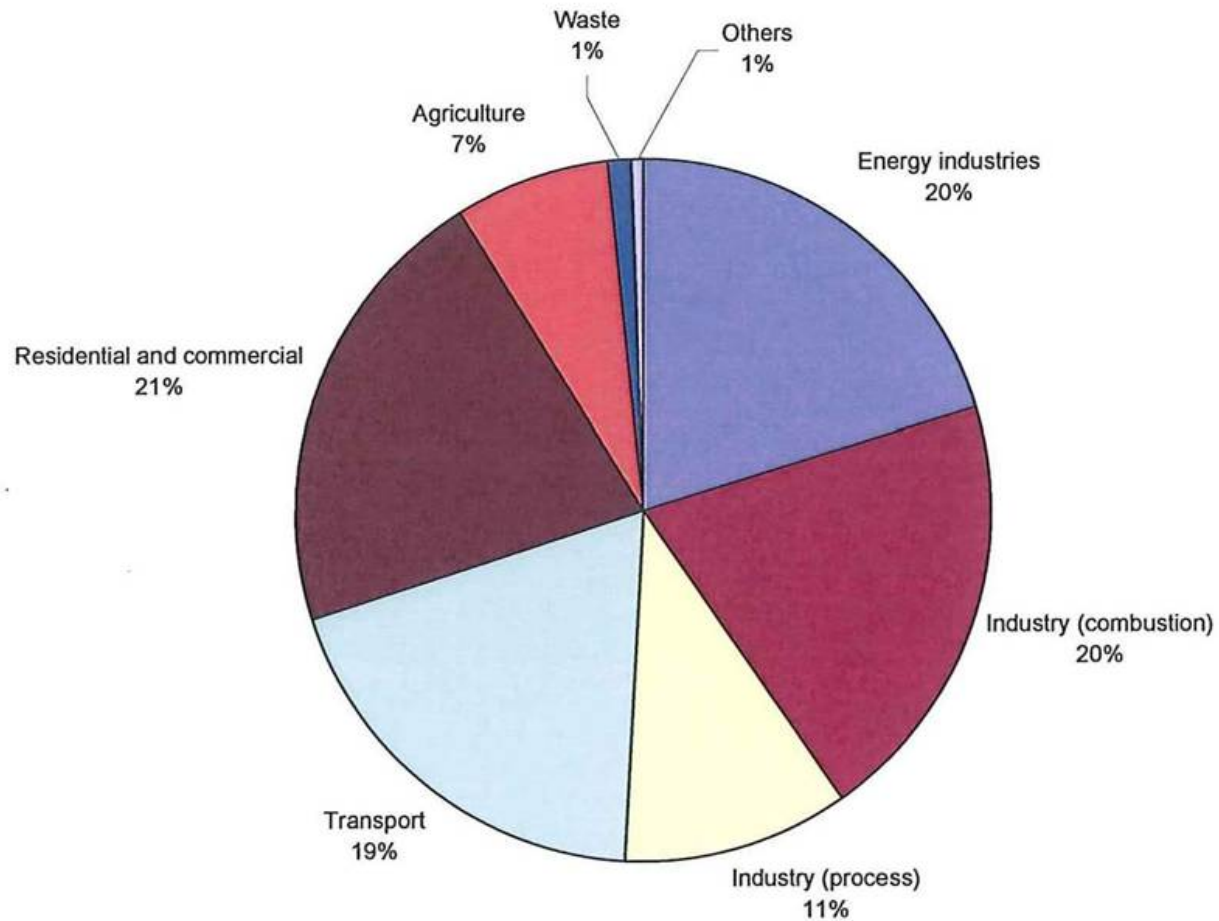
Enkele feiten

Klimaatverandering heeft grote impact op landbouw, bossen, visindustrie, kustgebieden, energiebevoorrading, toerisme, gezondheid, fauna en flora,

20-20-20 tegen 2020

- 20% minder CO₂-uitstoot (1990)
- 20% hernieuwbare energiebronnen
- 20% rationeel energiegebruik

CO₂ uitstoot



Verlaging uitstoot CO₂

- 20% ten aanzien van 1990
- Systeem van verhandelbare emissierechten (EU ETS)
- Clean Development Mechanisms en Joint Implementation
- Energiesector is belangrijke uitstoter van CO₂

Belgische energiemarkt

Electrabel

GDF SUEZ

spe

e-on
Energie

C-Power

vreg
Vlaamse Reguleerderinstansie
voor de Elektriciteit en Gas

CREG

CWAPE

BRUGEL

Eni

Distrigas

WINGAS

GDF SUEZ

elia

infrax

FLUXYS

eandis

altijd in uw buurt



EXCELLENCE IN GAS TRANSPORT

Electrabel

GDF SUEZ

spe

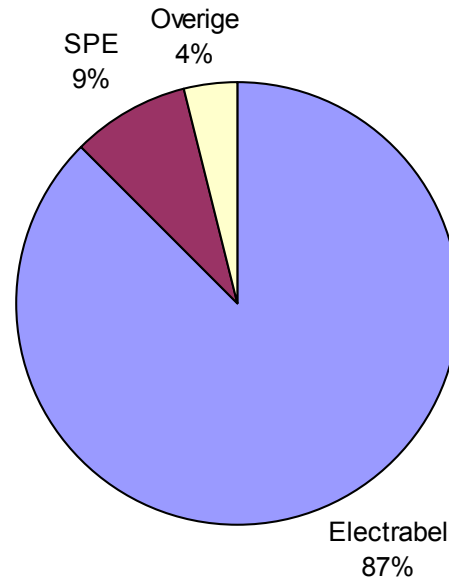
NUON

e-on
Energie

-essent

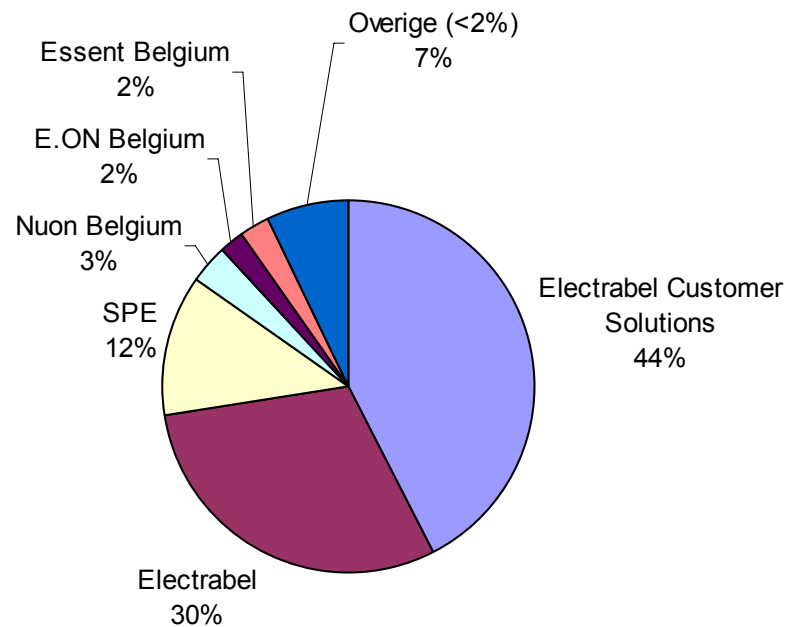
Belgische energiemarkt

Marktaandelen productie Elektriciteit

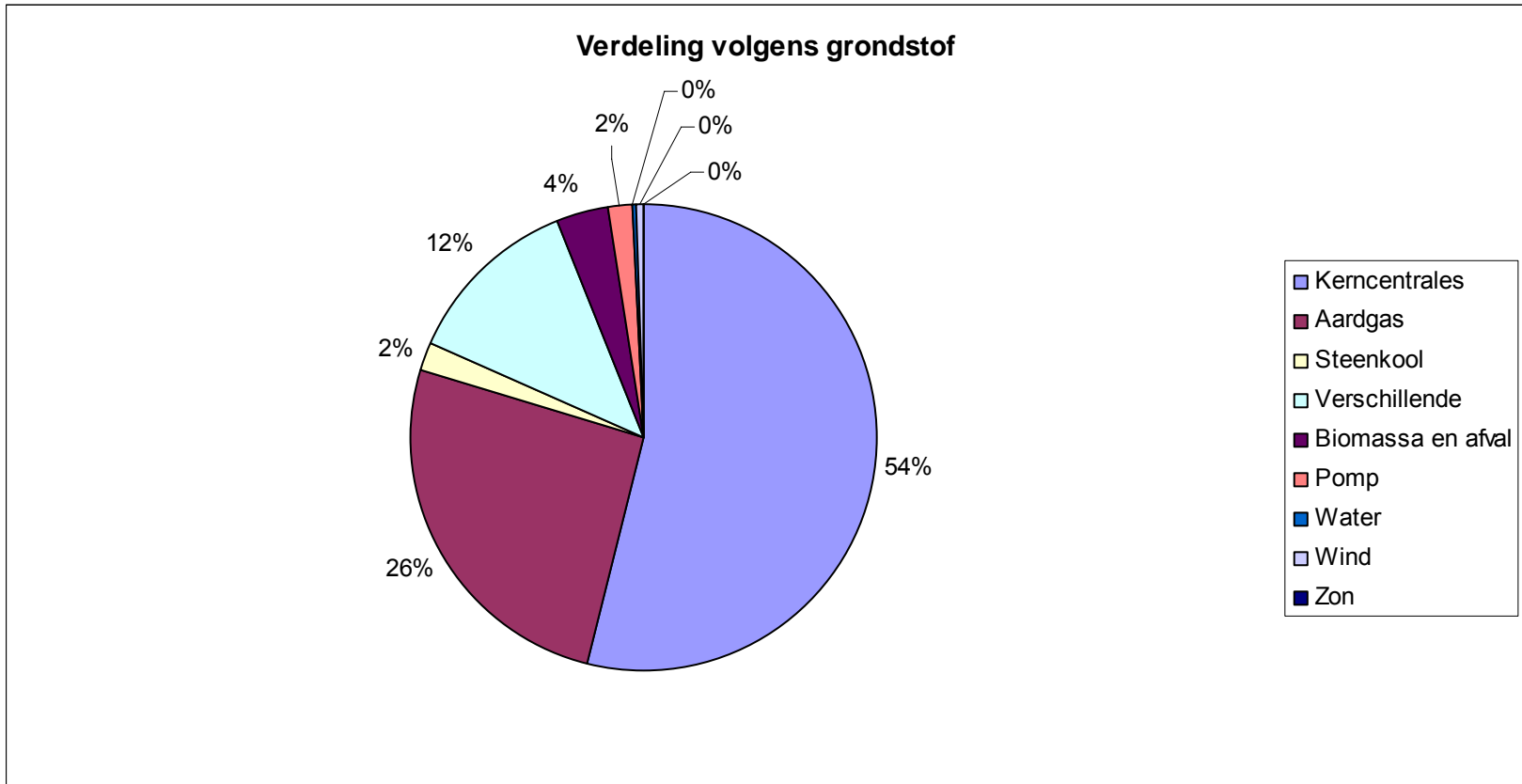


Belgische energiemarkt

Marktaandeel elektriciteitsleveranciers

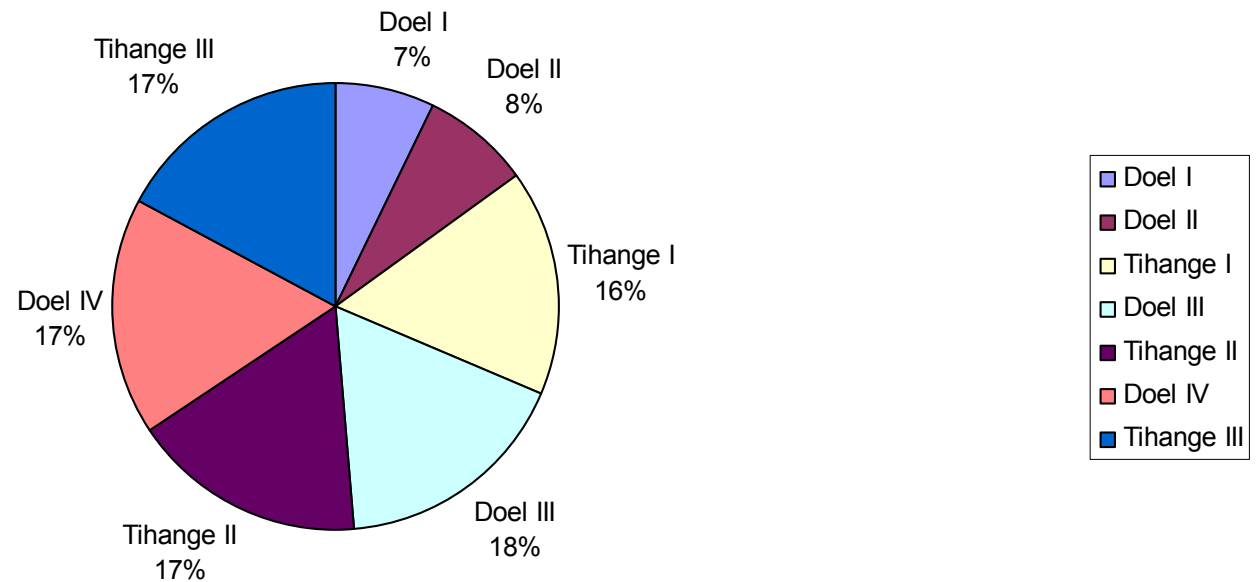


Belgische elektriciteitsproductie



Uitstap uit de kernenergie

Verdeling kerncentrales



Uitstap uit de kernenergie

- Alle Belgische kerncentrales moeten sluiten tussen 2022 en 2025
 - Doel III - 30 september 2022
 - Tihange II - 31 januari 2023
 - Doel I - 14 februari 2025
 - Doel IV - 30 juni 2025
 - Tihange III - 31 augustus 2025
 - Tihange I - 30 september 2025
 - Doel II - 30 november 2025

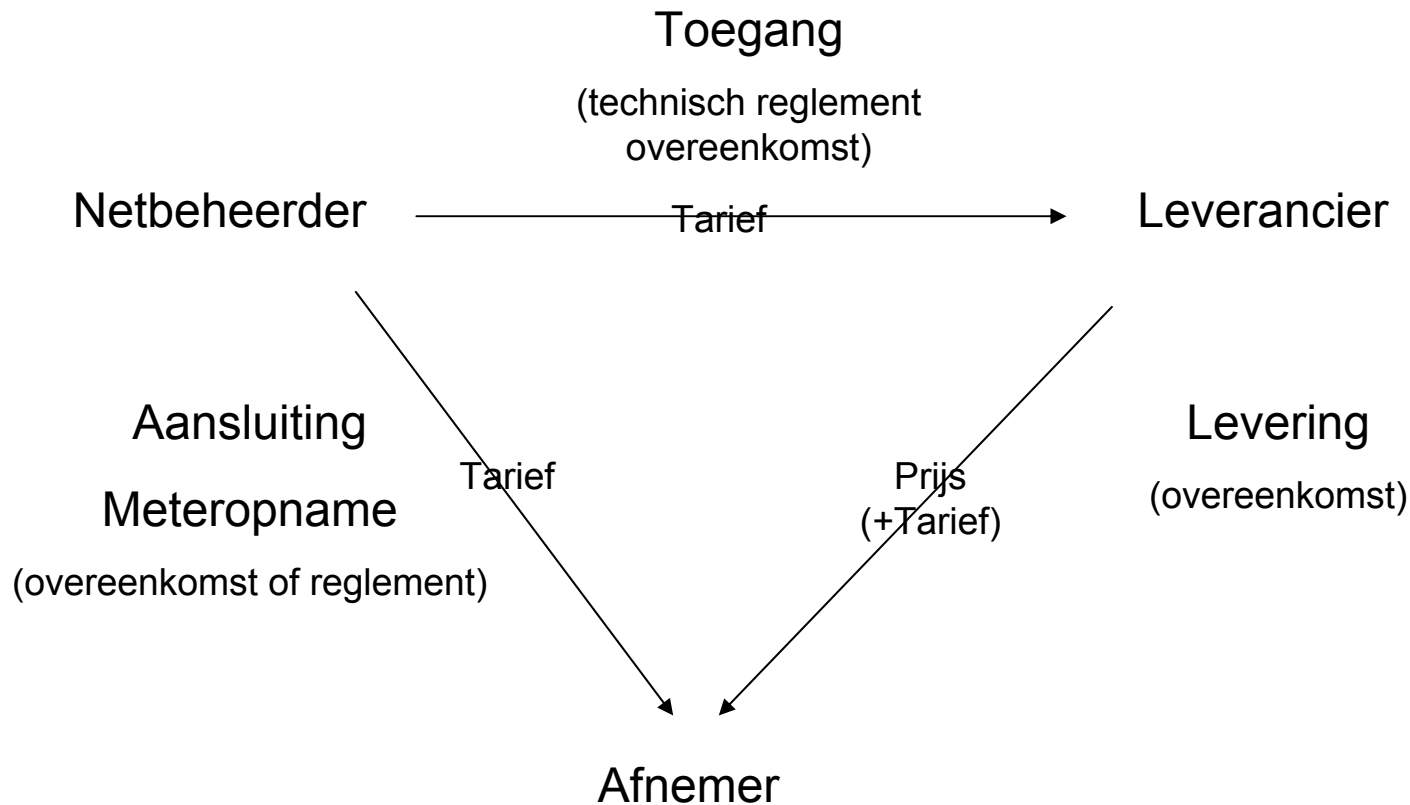
Opvolgingscomité

- Regering, NBB, producenten en sociale partners
- Evaluatie van de evolutie van productiekosten en marktprijzen (jaarlijkse bijdrage vanaf 2014)
- Controle over marktprijzen (+ rapport aan Minister)

Andere (prijzen-)comités

- CREG
- Prijzenobservatorium
- Ombudsdienst
 - “Il travaille sérieusement à organiser ses services. Il a loué les bureaux, il a ses crédits, il a engagé ses collaborateurs, acheté ses téléphones. Bref, il est pratiquement prêt à commencer.”

Plaats van de afnemer/cliënt?



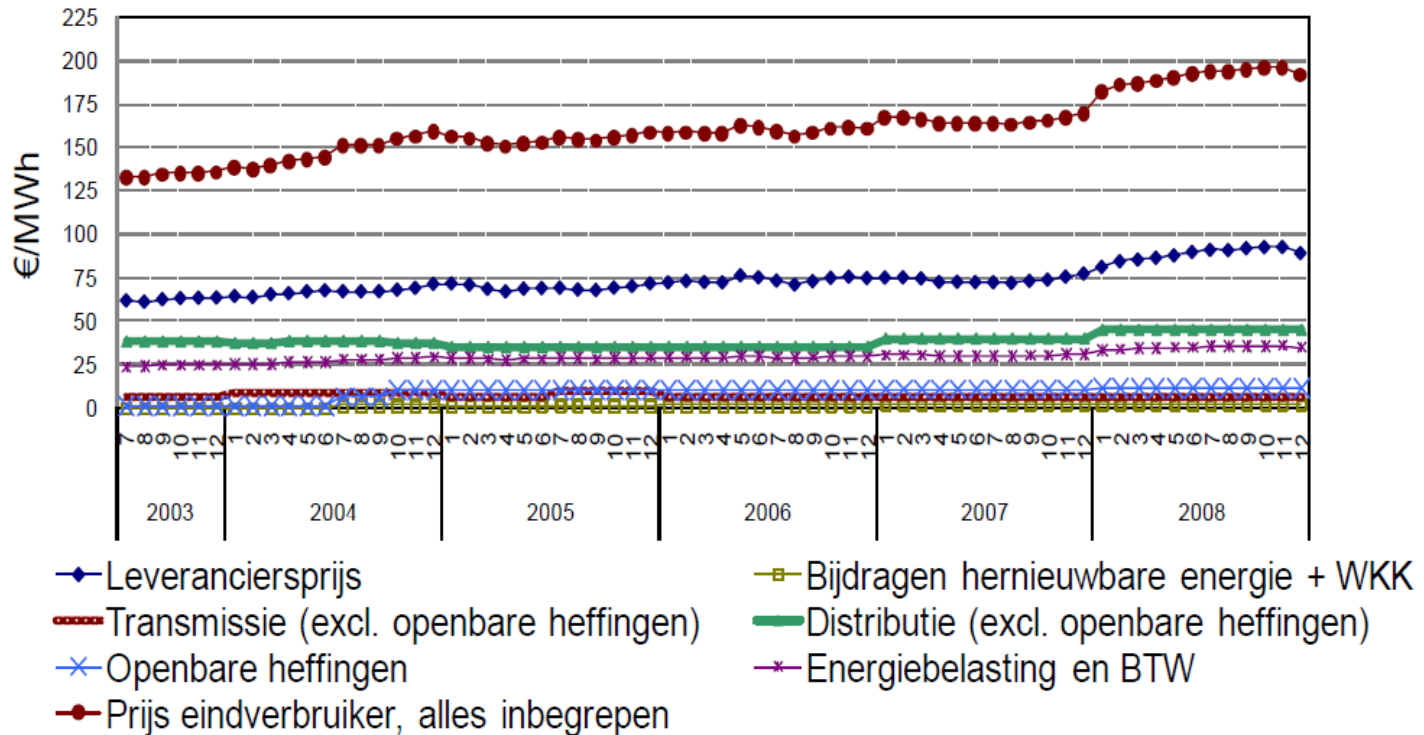
Relatie met andere partijen

- Contractuele relatie met leverancier
- Reglementaire relatie met netbeheerder

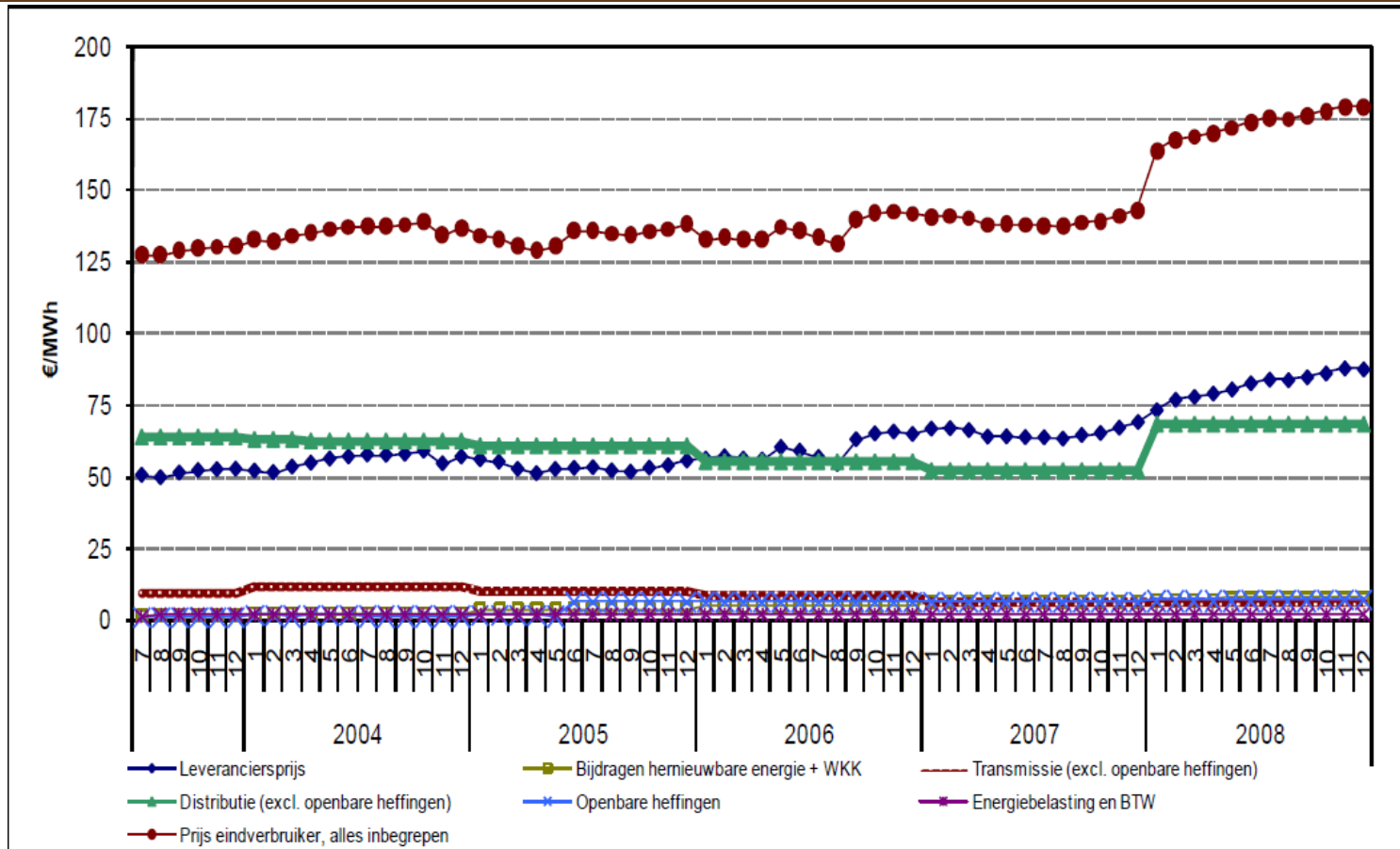
Prijzen en tarieven

- Leveranciersprijs
- Bijdragen hernieuwbare energie en warmtekrachtkoppeling
- Transmissie (excl. heffingen)
- Distributie (excl. heffingen)
- Heffingen
- BTW en energiebelasting

Prijzen en tarieven (Sibelga)



Prijzen en tarieven (Inter-energa)



Energie(prestatiecertificaten) en de advocaat

Relatie met DNB

DS De Standaard Online - Stro...

http://www.standaard.be/Artikel/Detail.aspx?artikelId=DMF06032009_017&ref=nieuwsverzicht

Koppelingen aanpassen Microsoft bCentral My company's interna... Remote E-mail Access Twitter / timvermeir

Andere bladwijzers

ABONNEESECTIE **Neem abonnement of dagkaart »** Registreer u gratis » Meld u aan »

Home **Opinie** Zoekertjes **Krant** Bijlagen **Regio** **Archief** **Dossiers** Diensten **Wedstrijden**

U bent nu hier: Home | Nieuwsportaal | Binnenland Laatste update: vrijdag 06 maart, 11u06

Binnenland

vrijdag 06 maart 2009 | Bron: BELGA E-mail Print Archief Help

Stroompanne in Vilvoorde treft VMMA

Door een stroompanne zit een deel van Vilvoorde sinds deze morgen 9.30u zonder stroom. Onder meer de Vlaamse Media Maatschappij (VMMA) werd erdoor getroffen. Zo meldt energiedistributeur Eandis.

Door de uitschakeling van een middenspanningskabel aan het transformatorstation Brussel-Marly vrijdagochtend rond 09.30 uur, zit een deel van Vilvoorde zonder stroom.

Hoe groot de omvang van de storing is en wat precies aan de basis van het probleem ligt, is nog niet geweten. Werknemers van Eandis zijn ter plaatse om de storing zo snel mogelijk te verhelpen.

De VMMA beschikt over noodgeneratoren, waardoor zijn werking door de storing niet in het gedrang komt.

Meer weten?

Meer nieuws

- SP.A begraaft Lange Wapper
- Reynders en andere vicepremiers getuigen voor Fortis-commissie
- Gentse politiechef geschorst na leugens over ongeval
- Borstenaffiches moeten weg
- Oude school, vieze lucht
- Vlaamse steun voor groene economie
- Geen echte verkiezingsstrijd voor rectorambt aan Universiteit Gent
- 'Onze Michelinster werd een hinderpaal'
- 'Slachtoffers De Gelder hebben massa's vragen'
- Amerika nodigt verkeerde CD&V-voorzitter uit
- 'Communicatie is ons sterkste wapen'
- Gentse tafelschuimer veroordeeld maar weer vrij
- Gevangenen spelen met bouwmetaal voor bommen
- Grensgemeenten schaffen gedooftbeleid af
- Kussen mag handie

NIEUWSOVERZICHT

Binnenland

- wr 10:38 Stroompanne in Vilvoorde treft VMMA
- wr 09:53 Brusselaars over kankerbest deinformeerd in het Frans

Ontdek hier alles over

BATIBOUW

Start Aansluitingsregle... De Vlaamse distrib... Presentatie Presentatie - Nieu... Kantoor Kortrijk - ... Alumnidag KULeuven Eandis - Over Ean... De Standaard O...

11:09

Exoneratieclausules – consument (VL)

- Wet Productaansprakelijkheid
- Zaakschade
 - Bedrog, opzet of zware fout/nalatigheid: volledige schadeloosstelling
 - Gewone fout/nalatigheid: volledig, maar vrijstelling van 250 €
 - Maximale vergoeding beperkt tot het bedrag van maximum € 625.000 en voor geheel van vorderingen gesteund = oorzaak
- Niet bij onrechtstreekse of immateriële schade (behalve bij opzet of bedrog) of voor schade veroorzaakt door derden

Exoneratieclausules – niet-consument (VL)

- Wel rechtstreekse materiële schade aan zaken:
 - Bedrog, opzet of zware fout/nalatigheid: volledige schadeloosstelling
 - Gewone fout/nalatigheid: volledig, maar vrijstelling van 250€ + berekeningsformules
- Niet voor schade als gevolg van een gebrek in de zaak (behalve bij fout DNB)
- Onrechtstreekse of immateriële schade: enkel bij opzet of bedrog schadevergoeding bij stroomonderbreking > 4 uren: forfaitair bedrag van 100 € met globale beperking van 625.000 EUR
 - Geen beperking bij HS-aansluitingen, maar wel enkel in geval van opzet of bedrog.
- Geen aansprakelijkheid DNB voor schade door derden (aannemers)

Exoneratieclausules – Kennisgeving (VL)

- Degene die schade lijdt moet de schade en de motivatie ervan bij aangetekende brief melden aan de DNB, binnen de 90 kalenderdagen, behalve indien hij zich in de onmogelijkheid bevindt zijn vordering binnen deze termijn voor te leggen.
- De DNB maakt een objectief verslag op van de feiten. Op eenvoudig verzoek wordt dit verslag toegestuurd aan de DNG. Indien de DNB op basis hiervan vaststelt dat de aansprakelijkheid van de DNB in het gedrang komt, verzoekt hij de DNG naar een kostenraming van zijn schade. Op basis hiervan en rekening houdend met het bedrag van de eventuele schadevergoeding voorzien in onderhavig reglement, zal de DNB het dossier al dan niet overmaken aan zijn verzekeraar. De DNB of zijn verzekeraar informeert de DNG.

Relatie met leverancier

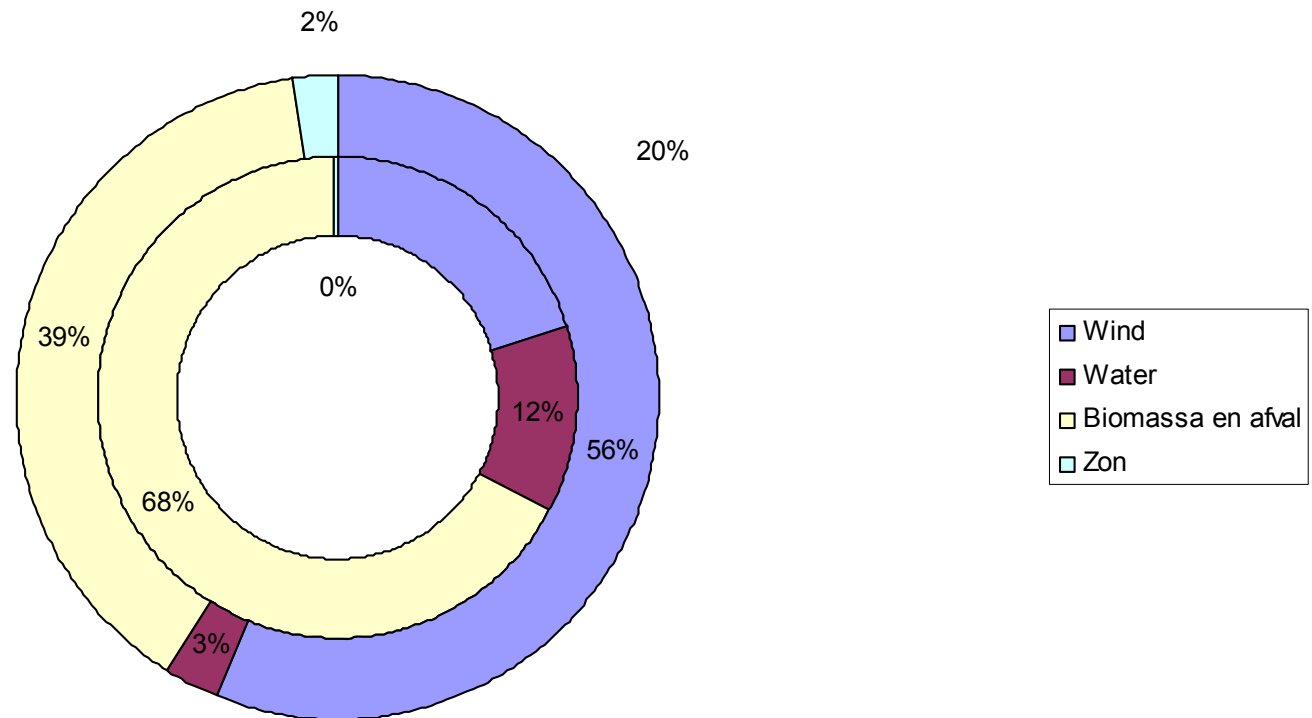
- Verjaring
- Wat geconsumeerd wordt, moet betaald worden
- ...

20% meer hernieuwbare energie

- 13% voor België
- Aandeel in totale energieverbruik
 - Elektriciteitssector
 - Transport
 - Industrie
 - ...

Hernieuwbare energie

Aandeel hernieuwbare energiebronnen



Hernieuwbare energie

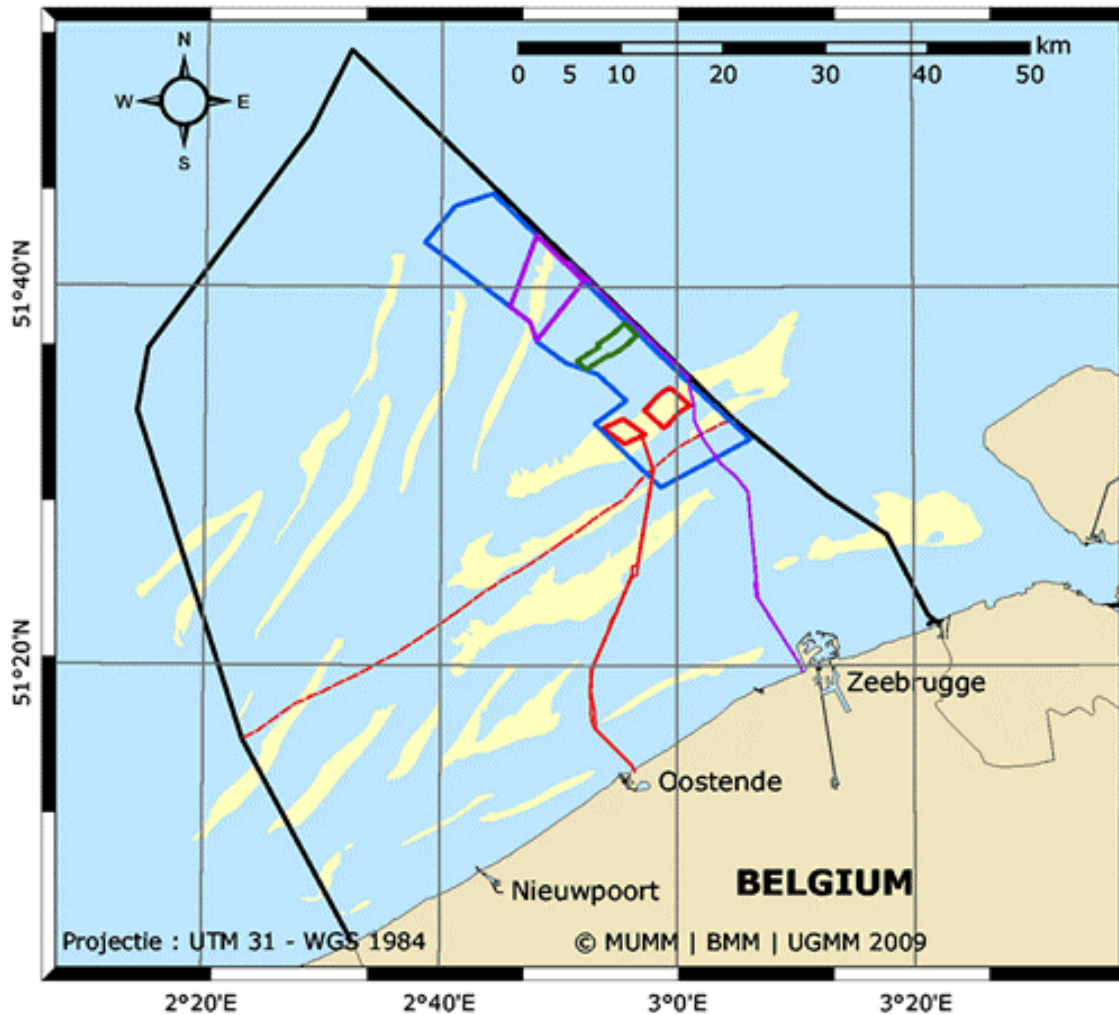
- Onshore
 - Groenestroomcertificaten

- Offshore
 - Groenestroomcertificaten
 - Subsidie kabel
 - Maatregelen onevenwichten

Onshore - PV

- Decreet 8 mei 2009
- Toekenning van GSC afhankelijk van dak- of zoldervloerisolatie van woning of woongebouw
 - BVR 5 juni 2009 - dak of zoldervloer moet 'volledig geïsoleerd' zijn
 - DNB is 'gemachtigd' "via een controle ter plaatse van de productie-installatie en de meterstanden na te gaan of aan de voorwaarden tot toekenning van groenestroomcertificaten
 - Quid onschendbaarheid van de woning?
- Minimumsteun vanaf 1 januari 2010:
 - 350 EUR/GSC voor zonne-energie, jaarlijks verminderd met 20 EUR tot en met 2013 en met 40 euro vanaf 2014;
 - 90 EUR/GSC voor waterkracht, getijden- en golfslagenergie, aardwarmte, windenergie op land, vaste of vloeibare biomassa, biomassa-afval en biogas;
 - 60 EUR/GSC voor stortgas, biogas uit vergisting van afvalwater(zuiveringsslib) of rioolwaterzuivering(sslib) en verbranding van restafval;
 - 60 EUR/GSC voor andere technieken.

Offshore



Enkele cijfers

- 38 kilometer uit de kust; 19,5 meter diep.
- Productie C-Power = 1 TWh = 1.000.000 MWh/jaar
- GSC = 107 €/MWh = 107.000.000 € / jaar
- Totale project = 800 M€
- Subsidie kabel = 1/3 prijs, max. 25 M€

Andere maatregelen

- Stijging aandeel biomassa als brandstof
- Streefcijfer van 10%

Rationeel energiegebruik / energie-efficiëntie

- 20% meer rationeel energiegebruik
- Onder andere door voortzetting EPB-regeling

REG – andere maatregelen

- Productnormen
- Etikettering
- ...

Energieprestatie

- Richtlijn 2002/91/EG
- Decreet 22 december 2006
- Ordonnantie 7 juni 2007

EPB en EPC

- EPB: energieprestatienormen bij nieuwbouw
- EPC: energieprestatiecertificaat bij verkoop/verhuur van een gebouw

EPC in Vlaanderen

- BVR 11 januari 2008
- EPC moet beschikbaar zijn voor te koop/te huur stellen
- EPC opgemaakt door energiedeskundige type A
- Geldig voor 10 jaar

EPC bij verkoop (Vlaanderen)

- Verkoop is ‘zuivere verkoop’
- Ter beschikking stellen aan kandidaat koper
- Overdracht aan koper
 - Vermelding in onderhandse en in authentieke akte
- Ontbreken EPC bij authentieke akte => melding aan VEA

EPC bij verhuur

- Ter beschikking stellen van kandidaat huurder
- Overmaken van kopie aan huurder
- Geen verplichte bijlage bij huurovereenkomst

Overflow EPB - EPC

- Bij verkoop door een promotor-bouwheer aan een natuurlijke persoon van een gebouwde, te bouwen, te verbouwen of in aanbouw zijnde woning of appartement is hij de aangifteplichtige
- Behalve
 - Aangifteplicht wordt overgedragen
 - Bij koopakte tussentijds verslag gevoegd
 - Na beëindigen van werken worden nodige gegevens ter beschikking gesteld van de koper

Sanctionering

- Steekproeven door VEA
- Intrekken EPC
- Intrekken erkenning energiedeskundige
- Geen geldig EPC => administratieve geldboete (tussen 500 en 5 000 euro)
- Geen nietigheidsvordering
- Bedrog, dwaling, vrijwaring verborgen gebreken, ...

EPC ≠ Energieaudit

- Energiedeskundige type B
- Fiscaal aftrekbare kost

Ervaring VEA

- EPC
 - Niet op de hoogte van de verplichting
 - Verkeerd geïnformeerd en/of dachten dat het certificaat er pas op het moment van het verlijden van de akte of het opstellen van het huurcontract er diende te zijn
- EPB
 - Niet of onvoldoende geïnformeerd door architect of verslaggever omtrent regelgeving
 - Bij aanvraag stedenbouwkundige vergunning moet architect verklaren dat hij rekening gehouden heeft met de EPB-eisen. Aanvrager verklaart dat hij door architect werd geïnformeerd => onweerlegbaar vermoeden
 - Niet fout van aangifteplichtige (architect, aannemer, verslaggever,...)
 - Decretaal ligt aansprakelijkheid bij aangifteplichtige (houder stedenbouwkundige vergunning) (eventueel verhalen op aannemer)
 - Meeste boetes betreffen ventilatie-eisen
 - Kwijtschelding kan niet want administratieve geldboete en VEA heeft geen appreciatiebevoegdheid (beperkt tot louter technische argumenten; geen opportuniteitsoordeel)
 - Wanneer bewezen is dat verslaggever (berekenings)fout gemaakt heeft, wordt hiermee rekening gehouden

Brussel

- Geldig EPC moet beschikbaar zijn voorafgaand aan
 - Verkoop van gebouwen, met inbegrip van de gedeeltelijke verkoop
 - Verhuring
 - Onroerende leasingovereenkomst
 - Vestiging onder de levenden van een zakelijk recht
- Niet bij erfdienstbaarheden, hypotheekvestiging, huwelijkscontracten en de wijzigingen ervan
- Opgesteld door erkend certificateur
- Kosten ten laste van verkoper, eigenaar of verhuurder

Modaliteiten

- Bij bekendmaking moet energieprestatie aangeduid worden
- Op elk verzoek moet kopie EPC gratis overgemaakt worden
- Moet informatie over EPC 'opgenomen zijn in de 'akte van vastgoedtransactie'

Overflow EPC - EPB

- Promotor-bouwheer is aangever (bij elk gebouw)
- Behalve
 - De verkoopakte voorziet dat de koper de aangever is;
 - Tussentijds verslag
 - Overmaken gegevens voor opstellen EPB-aangifte

Sanctionering

- Gevangenisstraf van 8 dagen tot 12 maanden en een boete van 25 tot 25.000 EUR of met één van deze straffen alleen als persoon bedoeld in het artikel 25 geen EPC bezorgt

Bedankt voor de aandacht!

Tim Vermeir

Publius

Wetstraat 26/7

1040 Brussel

T +32 2 234 66 00

F +32 2 234 66 01

tvermeir@publius.be